

Simple Facts about Cooling and Heating Appliance Repair and Replacement

Minor repair or part replacement would not require a permit or inspection. This does not grant authorization for work to be done contrary to codes. For example, minor repairs or replacements would be considered as a circuit board replacement in a furnace, a heating element replacement on a water heater, or a compressor replacement internal to an outside condensing unit. It is not practical or necessary to perform inspection on these repairs, so it is the responsibility of the licensed contractor to ensure code compliance is met.

Work that requires a permit would include and not be limited to furnace/coil replacement, outside condensing unit replacement or water heater replacement. When this work is completed it is important not only to ensure that the replacement meets the minimum standards of code, but that other portions of plumbing, mechanical and electrical systems were adversely effected by the work that has been done.

So what can I expect during the process of replacement that my contractor may discuss with me?

City Permits - Who can obtain these permits?

The work must be permitted by the person completing the work as a registered licensed contractor. If you are completing the work yourself as the property owner and the home is your primary residence, you may obtain the permit without registering or having a trade license. Most permits can be obtained online or at the City Hall 3rd Floor Customer Desk while you or your contractor waits.

Does my system require code upgrades?

While every municipal jurisdiction has their own interpretations of building codes, they intend to be consistent regionally for the benefit of their customers.

- **Energy Efficiency** New energy codes would only apply to conditions where the entire system is replaced. Normal maintenance, including partial system replacement shall be allowed to comply as it existed when the system was originally built. This excludes conditions where the home construction is being altered in a way that would increase the energy consumption.
- **Manufacturer's Installation requirement (P-traps and other appliance appurtenances)** There is a difference between manufacturer's installation instructions and recommendations. Codes require that you comply with the manufacturer's installation instructions, but if an instructional step is only a recommendation, it is not enforced by our jurisdiction. Some manufacturers require p-trap on condensate lines, some do not. It is not required by our jurisdiction to insulate condensate p-trap lines.
- **Duct Construction** Mastic is only one of many methods allowed by code for sealing of joints and seams in duct systems and may not have been used on the original installation. It was made mandatory for all homes permitted after adoption of the Frisco Residential Green Building Program. This would require all modifications and new installations of ducts in these homes to be sealed specifically with mastics. Homes built previous to mandatory mastic seal methods may continue to use any allowed joint and seam seal methods for repairs. Check the installation prior to replacement to determine what may be code required for your home.
- **Hanging Kit** Hanging kits are used to suspend appliances in attics and service rooms. However, residential building code does not prescribe how it is to be done. There may be manufacturer recommendations as to best practices for support. If hanging kits are not used and support of the unit is from below, supports inside the pan shall be water resistant and approved.
- **Carbon Monoxide Alarm** A carbon monoxide alarm is required to be installed in existing dwellings when work that requires a permit occurs. The requirement for carbon monoxide alarms was made mandatory for all new homes permitted after the adoption of the 2003 International Residential Code. Your home may already have a carbon monoxide alarm present.
- **Float Switch** A float switch is one method allowed by code for providing an auxiliary shut-off in the case of stoppage or failure of the primary condensate disposal method. However, a float switch is not required if there is an existing compliant auxiliary drain method present.
- **Condensate P-trap** Depending on the manufacturer of the unit that is installed, a p-trap may be required to be installed to assist in the proper drainage of the condensate waste. Some manufacturers provide no guidance or have no requirement for p-traps on condensate.
- **Condensate Insulation** The insulation of the condensate drain is not a code requirement. It is a manufacturer recommendation to prevent the possibility of the pipe sweating. When appliances are installed in an attic, the cold condensate running through the drain pipe may at times sweat due to the difference in temperature and humidity levels. An option could be to install the trap over an auxiliary pan to avoid possible damage from incidental excessive moisture.
- **Water Heater Pan** If your water heater is located in a location that failure may cause damage to the structure, a water heater pan is required with a drain line to the exterior. If routing to exterior is prohibitive due to location or construction, it may terminate to the next most appropriate place. For example, garage floors sloped to the exterior of the home.
- **Means for Thermal Expansion Control** A method to control thermal expansion in hot water storage systems may be required to be installed at the time of water heater replacement if the water supply contains a device that prohibits backflow of water into the main city supply. This includes backflow preventers and pressure reducing valves. To determine if your system contains a device requiring means for thermal expansion control, please consult your plumbing professional.

My contractor obtained a permit, but no one has ever been out from the City to inspect. What should I do?

You can check the status of a permit online at <https://etrakit.friscotexas.gov>. If the permit is valid and issued, you are encouraged to request the inspection through the contracting company. If this does not find results, you may request an inspection yourself through our automated request line at (972) 292-5386.

With these simple code facts, together we can continue to build and maintain Frisco's future sustainable communities.



Hechos simples acerca de Refrigeración y Calefacción Reparación de Aparatos y reemplazo

Reparaciones menores o sustitución de piezas no requieren un permiso o inspección. Esto no da autorización para el trabajo a realizar en contra de los códigos. Por ejemplo, las pequeñas reparaciones o reemplazos serían considerados como un reemplazo de circuito en un horno, una sustitución de elementos de calefacción en un calentador de agua o un reemplazo del compresor interno a una unidad condensadora exterior. No es práctico ni necesario para realizar la inspección de estas reparaciones, por lo que es responsabilidad del contratista con licencia para garantizar que se cumpla el cumplimiento del código.

El trabajo que requiera un permiso podría incluir, pero no se limita a la sustitución del horno / bobina, fuera de sustitución de la unidad de condensación o reemplazo del calentador de agua. Una vez finalizada esta tarea, es importante no sólo para asegurar que el reemplazo cumple con los estándares mínimos de código, pero que otras porciones de la plomería, sistemas mecánicos y eléctricos se efectuaron negativamente por el trabajo que se ha hecho.

¿Qué puedo esperar durante el proceso de sustitución que mi contratista puede discutir conmigo?

Permisos City - ¿Quién puede obtener estos permisos?

El trabajo debe ser permitida por la persona que completa el trabajo como un contratista con licencia registrada. Si está completando el trabajo usted mismo como el dueño de la propiedad y la casa es su residencia principal, puede obtener el permiso y sin registrarse o tener una licencia de comercio. La mayoría de los permisos se pueden obtener en línea o en el Ayuntamiento de 3er piso de Atención al Cliente mientras usted o su contratista espera.

¿Mi sistema requiere mejoras del código?

Si bien cada jurisdicción municipal tiene su propia interpretación de los códigos de construcción, tienen la intención de ser coherentes a nivel regional para el beneficio de sus clientes.

- **Eficiencia Energética** Nuevos códigos de energía sólo se refiere a las condiciones en que se reemplaza todo el sistema. El mantenimiento normal, incluido el reemplazo parcial del sistema se le permitirá cumplir, tal como existía cuando el sistema fue construido. Esta condición excluye s donde la construcción de viviendas está siendo alterada de una manera que aumentaría el consumo de energía.
- **Fabricante requisito de instalación s (trampas y otros accesorios de electrodomésticos)** Hay una diferencia entre el fabricante, instrucciones y recomendaciones de instalación. Los códigos requieren que se cumpla con las instrucciones de instalación del fabricante, pero si un paso de instrucción es sólo una recomendación, no se hace cumplir por nuestra jurisdicción. Algunos fabricantes requieren trampa en las líneas de condensado, otros no. No es necesario por nuestra jurisdicción para aislar las líneas de trampa de condensados.
- **Duct Construcción** Mastic es sólo uno de los muchos métodos permitidos por el código para el sellado de juntas y uniones en sistemas de conductos y no pueden haber sido utilizados en la instalación original. Se convirtió en obligatorio para todas las viviendas permitidas después de la adopción del Programa de Construcción Verde Residencial Frisco. Para ello sería necesario, todas las modificaciones y nuevas instalaciones de conductos en estas casas a sellar específicamente con masillas. Las casas construidas anterior a los métodos de sellado masilla obligatorias podrán seguir utilizando cualquier articulación permitido y mar m métodos de sellado para las reparaciones. Comproba la instalación antes del reemplazo para determinar lo que puede ser código necesario para su hogar.
- **Hanging Kit** Kits colgantes se utilizan para suspender aplicaciones en áticos y cuartos de servicio. Sin embargo, el código de construcción

residencial no prescribe la forma en que se va a hacer. Es posible que las recomendaciones del fabricante en cuanto a las mejores prácticas de apoyo. Si no se usan los kits colgantes y de apoyo de la unidad es de abajo, apoya dentro de la bandeja será resistente al agua y aprobado.

- **El monóxido de carbono de alarma** Se necesita una alarma de monóxido de carbono para ser instalado en las viviendas existentes cuando se produce el trabajo que requiere un permiso. El requisito para las alarmas de monóxido de carbono se hizo obligatoria para todas las nuevas viviendas permitidas después de la adopción del Código Residencial Internacional 2003. Su casa ya puede tener una alarma de monóxido de carbono presentes.
- **Interruptor de flotador** Un interruptor de flotador es un método permitido por el código para proporcionar un auxiliar de cierre en el caso de paro o el fracaso del método de eliminación de condensado primario. Sin embargo, no se requiere un interruptor de flotador si hay un drenaje auxiliar compatible existente conocido Hod presentes.
- **Condensado trampa** Dependiendo del fabricante de la unidad que se instala, una trampa puede ser necesaria para ser instalado para ayudar en el drenaje apropiado de la ensate residuos cond. Algunos fabricantes proporcionar ninguna orientación o que no tienen necesidad de trampas de condensado.
- **Insulatio condensado n** El aislamiento del drenaje de condensación no es un requisito del código. Se trata de una recomendación del fabricante para evitar la posibilidad de que el tubo de sudoración. Cuando los aparatos se instalan en un ático, el funcionamiento condensado fría, aunque el tubo de drenaje puede a veces sudar debido a la diferencia en los niveles de temperatura y humedad. Una opción podría ser la instalación de la trampa sobre una bandeja auxiliar para evitar posibles amage de la humedad excesiva incidental.
- **Calentador de bandeja de agua** Si el calentador de agua está situado en una ubicación que el fracaso ma y causar daños a la estructura, se requiere un calentador de la bandeja de agua con una línea de drenaje al exterior. Si enrutamiento para exterior es prohibitivo debido a la ubicación o de la construcción, que puede terminar al siguiente lugar más apropiado. Por ejemplo, plantas de garaje inclinadas hacia el exterior de la casa.
- **Los medios para control de expansión térmica** Un método para controlar la expansión térmica en los sistemas de almacenamiento de agua caliente pueden ser obligados a ser instalado en el momento de la sustitución del calentador de agua si el suministro de agua contiene un dispositivo que prohíbe el reflujo de agua en el suministro principal de la ciudad. Esto incluye desconectores y válvulas reductoras de presión. Para determinar si su sistema contiene un dispositivo de medios de control de expansión térmica que requiere, por favor consulte a usted profesional de la fontanería.

Mi contratista obtuvo un permiso, pero nadie nunca ha estado fuera de la ciudad para inspeccionar. ¿Qué debo hacer?

Usted puede comprobar el estado de un permiso en línea en <https://etrakit.friscotexas.gov> . Si el permiso es válido y expedido, se le anima a solicitar la inspección a través de la empresa contratante. Si no encuentra resultados, usted puede solicitar una inspección del mismo por medio de nuestra línea de solicitud automatizado al (972) 292.5386.

Con estos simples hechos de código, juntos podemos seguir para construir y mantener las futuras comunidades sostenibles de Frisco.

